

الفهرس

الصفحات

الموضوعات

١	.....	- الآية القرآنية - فاتحة هذا الكتاب
٣	.....	- الأهداء
٥	.....	- المقدمة
٧		الفصل الأول
		التعليق على نصوص القانون المدني
		في دعاوى الضمان
		الفصل الثاني
٨٩		الأحكام العامة لدعاوى الضمان في القانون المدني
٩١		ضمان التعرض
١١٥		التعرض الصادر من البائع
		ومن الغير
		في
١٢١		ضمان الاستحقاق
		الاستحقاق الكلى
١٢٥	.....	الاستحقاق الجزئى
		في
		ضمان العيوب الخفية
١٢٨		وفوات الوصف
١٢٩	.....	- متى يقوم ضمان العيوب الخفية

١٣٣	..... بعض النظم القانونية التي تقارب ضمان العيوب الخفية
١٣٣	..... التمييز بين ضمان العيوب الخفية، والغلط
١٣٦	..... التمييز بين ضمان العيوب الخفية، والتدليس
١٣٦	..... التمييز بين ضمان العيوب الخفية، والنسخ لعدم التنفيذ
١٣٧	..... التمييز بين ضمان العيوب الخفية، والعجز في مقدار المبيع
١٣٨	..... التمييز بين ضمان العيوب الخفية و ضمان الاستحقاق
١٣٩	..... التزام البائع بضمان التعرض ، والاستحقاق
١٣٩	..... ضمان التعرض الشخصي
١٤٠	..... الرجوع بالضمان على البيوع المتتالية
١٤١	..... ما يترتب على التعرض الصادر من الغير
١٤٢	..... التنفيذ بطريق التعويض (ضمان الاستحقاق)

ضمان العيوب الخفية

١٤٤	..... شروط ضمان العيوب الخفية
١٤٥	..... اثبات العيوب الخفية

ضمان التعرض

١٤٥	..... تعديل أحكام ضمان التعرض
١٤٦	..... الالتزام بدفع الغير
١٤٧	..... أحكام ضمان التعرض
١٤٨	..... الآثار المترتبة على استحقاق المبيع

الالتزام بضمان العيوب الخفية

١٤٩	..... شروط ضمان العيوب الخفية
١٥١	..... التزام البائع بضمان عدم التعرض الشخصي
١٥٢	..... مضمون الالتزام بضمان التعرض الشخصي

- الإلتزام بضمان عدم تعرض الغير ١٥٢
 حقوق المشتري في حالة الاستحقاق الجزئي ١٥٤
 - تكليف على البيع - ظهور تكليف على المبيع ١٥٥

التزام البائع بضمان العيوب الخفية والصفات

- شروط الضمان القانوني للعيوب الخفية، والصفات ١٥٧
 شروط البيوع التي يضمنها البائع ١٥٧
 التزام البائع بالضمان ١٥٧
 ضمان التعرض والاستحقاق ١٥٧
 ضمان التعرض الشخصي ١٥٨
 مضمون التعرض، وجزأؤه ١٥٨
 ضمان تعرض الغير ١٥٨
 شروط التعرض الذي يضمنه البائع ١٥٩
 أن يكون التعرض قانونيا - أن يقع - أن يكون الارتفاق ظاهرا إذا ١٥٩
 استند إليه التعرض ١٥٩
 الضمان في البيوع المتتالية ١٦٢
 أحكام الإلتزام بضمان تعرض الغير ١٦٢
 ما يجب عليه البائع حال أخطار المشتري بتعرض الغير ١٦٢
 ماذا في حالة عدم الإخطار ١٦٥
 توقي المشتري استحقاق المبيع ١٦٦
 الإلتزام بالتعويض (ضمان الاستحقاق) ١٦٦
 الاستحقاق الكلي ١٦٧
 عناصر التعويض في حالة الاستحقاق الكلي ١٦٨
 الاستحقاق الجزئي ١٧٤
 قابلية الإلتزام بضمان الاستحقاق للانقسام ١٧٦

الضمان الإتفاقي

- ١٧٦ الاتفاق على زيادة الضمان
١٧٧ الاتفاق على انقاص الضمان
١٧٨ حكم خاص حول حقوق الارتفاق
١٧٩ الإتفاق على إسقاط الضمان

ضمان العيوب الخفية

- ١٨١ شروط العيب الموجب للضمان
١٨١ أن يكون البائع ملزما بالضمان - أن يكون العيب قديما - أن يكون العيب خفيا - ألا يكون العيب معلوما للمشتري وقت البيع - أن يكون العيب مؤثرا
١٨٢ وجوب مبادرة المشتري إلى فحص المبيع، واطار البائع بالعيب
١٨٧ البيوع التي لا ضمان فيها
١٨٧ سقوط دعوى الضمان بالتقادم
١٨٨ أحكام ضمان العيوب الخفية
١٩٠ إذا كان العيب جسيما - إذا كان غير جسيم - أثر هلاك المبيع في الرجوع بالضمان
١٩١ رجوع المشتري بدعاوى أخرى غير دعوى الضمان
١٩٢ دعوى الإبطال للغلط
١٩٣ ضمان وجود الصفة التي كفلها البائع في المبيع
١٩٤ ضمان صلاحية المبيع للعمل لمدة معينة
١٩٥ ضمان التعرض الشخصي
١٩٧ مدى انتقال الالتزام بالضمان لورثة البائع
١٩٧ ضمان تعرض الغير
١٩٨ شروط تعرض الغير الذي يضمنه البائع
١٩٩ أن يكون التعرض قانونيا - ثبوت حق الغير - أن يكون التعرض حالا

١٩٩	..... الضمان فى الببوع الجبرية
٢٠٠	..... الرجوع بالضمان عند توالى الببوع
٢٠٠	..... التزام البائع برفع تعرض الغير
٢٠١	..... ضمان الاسحقاق
٢٠١	..... التعويض فى حالة الاسحقاق الكلى
٢٠٧	..... التعويض فى حالة الاسحقاق الجزئى ، وثبوت تكليف على المبيع
٢٠٩	..... قابلية الالتزام بضمان الاسحقاق للانقسام
٢١٠	..... الإتفاق على تعديل أحكام ضمان تعرض الغير (الضمان الإنفاقى)
٢١٠	..... صور الانفاق على التعديل
	..... يجوز للمتعاقدین - باتفاق خاص - أن يزيدا أو ينقصا أو يسقطا
	..... ضمان الاسحقاق - أن يكون حق الارتفاق ظاهرا - بطلان اخفاء
٢١٠	..... حق الأجنبى عمدا من البائع
٢١٠	..... الاتفاق على زيادة الضمان
٢١١	..... الاتفاق على انقاص الضمان
٢١٢	..... الاتفاق على اسقاط الضمان
٢١٣	..... ضمان العيوب الخفية
٢٢٠	..... الببوع التى لا ضمان فيها
٢٢٣	..... حقوق المشتري فى دعوى الضمان
٢٢٥	..... أثر هلاك المبيع فى الرجوع بالضمان
٢٢٦	..... سقوط دعوى الضمان بالتقادم
٢٢٧	..... الاتفاق على تعديل أحكام ضمان العيوب الخفية
٢٣٠	..... ضمان الاسحقاق
٢٣٢	..... ضمان العيوب وفوات الصفة
٢٣٧	..... شروط التعرض الصادر من البائع
٢٣٨	..... حكم تملك البائع للعقار المبيع بالتقادم
٢٤٠	..... التزام البائع بضمان الاسحقاق

٢٤١	..... الاستحقاق الجزئى
٢٤٢	..... الاستحقاق الكلى
٢٤٣	..... التزام البائع بضمان العيوب الخفية
٢٤٣	..... شروط الالتزام
٢٤٤	..... أحكام ضمان العيوب الخفية
٢٤٥	..... ضمان التعرض الشخصى
٢٤٥	..... ضمان التعرض الصادر من الغير
٢٤٦	..... أحكام التزام البائع بدفع تعرض الغير
٢٤٧	..... أحكام الالتزام بضمان الاستحقاق
٢٤٧	..... التعويض فى حالة الاستحقاق الكلى
٢٤٨	..... التعويض فى حالة الاستحقاق الجزئى
٢٤٩	..... الاتفاقات المعدلة لأحكام الضمان
٢٤٩	..... بقصد الزيادة - بقصد الانقاص - بقصد الاسقاط
٢٥٠	..... ضمان العيوب الخفية
٢٥١	..... شروط ضمان العيب الخفى
	أن يكون العيب خفيا - ألا يكون العيب معلوما للمشتري وقت البيع
	- أن يكون العيب مؤثرا - أن يكون العيب قويا - إلا يكون البيع
٢٥١	..... من البيوع القضائية الادارية التى تمت بالمزاد
٢٥٣	..... أحكام الالتزام بضمان العيوب الخفية
٢٥٣	..... وجوب تحقق المشتري من حالة المبيع، وإخطار البائع بالعيب
٢٥٤	..... وجوب رفع دعوى الضمان فى الميعاد
٢٥٦	..... جزاء إخلال البائع بالتزامه بضمان العيوب الخفية
٢٥٧	..... أثر هلاك المبيع على حق المشتري فى الرجوع على البائع بالضمان
٢٥٨	..... جواز تعديل أحكام الضمان، الاتفاق
٢٥٩	..... الالتزام بضمان البائع صلاحية المبيع للعمل لمدة معينة
٢٦١	..... تمييز ضمان العيوب الخفية عن غيره من النظم

٢٦٣	..... دعوى ضمان العيب، ودعوى الابطال للغلط
٢٦٤	..... دعوى ضمان العيب ودعوى ضمان الاستحقاق الجزئى
٢٦٥	..... الإلتزام بضمان المبيع
٢٦٦	..... نطاق الإلتزام بالضمان
٢٦٦	..... ضمان التعرض، والاستحقاق وضمان العيوب
٢٦٧	..... ضمان التعرض، والاستحقاق
٢٦٧	..... ضمان التعرض الشخصى
٢٦٨	..... ضمان التعرض الصادر من الغير
٢٦٨	..... شروط ضمان التعرض الصادر من الغير
٢٦٩	..... ضمان الاستحقاق
٢٦٩	..... الاستحقاق الكلى
٢٧٠	..... الاستحقاق الجزئى
٢٧٠	..... نطاق الضمان فى حالة العيوب الخفية
٢٧١	..... شروط العيب الموجب للضمان
٢٧١	..... مصروفات دعوى الضمان
٢٧١	..... ضمان التعرض والاستحقاق
٢٧١	..... انقضاء المدة التى يجب إقامة الدعوى خلالها

٢٧٧

الفصل الثالث

دعاوى الضمان فى قضاء النقص

تم الكتاب بتوفيق من الله وفضله والحمد لله

٢٢٣

..... الفهرس